中央空调冷水机组维保议价采购公告

**第一部分 投标邀请**

南京市溧水区人民医院，东南大学附属中大医院溧水分院对中央空调冷水机组维保进行议价采购，兹邀请符合资格条件的供应商提交响应文件。

**1、项目编号**：LSRY-YJ2018-17

**2、项目名称**：中央空调冷水机组维保

**3、 项目预算：**30000元

**4、供应商资格条件**

4.1 应具备《中华人民共和国政府采购法》规定的条件：

（1）具有独立承担民事责任的能力,提供法人或者其他组织的营业执照、经营许可证等证明文件，自然人的身份证明；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度,提供参加政府采购活动前一年的财务状况报告；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力,根据项目需求提供相应的专业设备说明、技术管理人员情况申明、专业技术资质等；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录,提供参加政府采购活动前三个月内依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录,提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式自拟）；

（6）法律、行政法规规定的其他条件，提供相关证明材料；

**4.2 采购人根据采购项目的特殊要求规定的特定条件：**

（1）具有本次提供服务的资格；

**5、报价产品必须是全新、未使用过的原装合格正品，并对来源的合法性负责；属于国家强制认证的产品必须通过认证。**

**6、强制采购节能产品，优先采购环境标志产品。**

**7、响应性文件份数：**正本壹份副本贰本。

**8、**报价应包含货物设计、制造、包装、仓储、运输装缷、保险、安装、调试及其材料及验收合格之前保管及保修期内备品备件、专用工具、伴随服务、技术图纸资料、人员培训发生的所有含税费用、支付给员工的工资和国家强制缴纳的各种社会保障资金，以及供应商认为需要的其他费用等**。**

9、供应商应按照询价文件要求编制报价文件，应对询价文件提出的要求和条件作出实质性响应。报价文件应包含企业法人营业执照（或法人证明）、税务登记证复印件、法人代表授权书，、开户银行和帐号等相关资格证明文件、《报价表》、所供货物品牌、型号、规格、配置和技术指标、技术资料或彩页和服务承诺（报价文件不全的按无效报价处理）。属于集成项目的，应有具体实施方案且符合要求等。否则，按照不响应处理。

10、报价应用人民币报价

11、售后服务承诺

12、评审与成交标准

评审，询价小组对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明、同类问题表达不一致或者有明显文字错误和计算错误的内容作出必要的澄清、说明或者更正，并以书面形式通知供应商。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容，由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。供应商为自然人的，应由本人签字并附身份证明。

成交标准：2轮报价，符合条件低价中标

13、合同采用南京市溧水区政府采购合同

**14、报名、递交响应性文件时间、地点：**

**报名：**短信报名：18951883889（请注明公司名称、授权人姓名及联系方式）

2018年5月11日上午8：00至8：30，请将报价文件一式叁份密封送达南京市溧水区人民医院三楼采购办， 8：30点开标。

**15、采购单位咨询：**采购办 陈六生 18951883889

**现场勘察咨询**：总务科 施科长 025-56232027

南京市溧水区人民医院

东南大学附属中大医院溧水分院

2018年5月6日

**第二部分 设备维护保养服务标准与要求：**

**1、维护保养**

在合同期间，乙方需提供两次维护保养（夏季开机前及秋季开机），详述如下：

**夏季开机前一个月对机组进行如下检查**

1. 机组送电预热，并打开机组制冷系统及油系统阀门。
2. 检查起动柜和微电脑（MicroTech ）控制盘、能量调节和油泵系统控制盘、远程监控系统控制盘是否运行正常，各电气元件是否符合机组正常工作的要求。
3. 检查压缩机和油泵电机的绝缘情况。
4. 检查机组水系统，冷冻和冷却水的压降是否正常。
5. 检查机组油路系统、制冷剂系统和各个部件的状态。
6. 检查机组是否有制冷剂泄露情况。
7. 检查油位（工作状态）是否符合要求。
8. 目测油质，如有必要，检查油质更换冷冻机油。
9. 如有必要更换润滑油和油过滤芯。
10. 检查所有操作和安全保护装置是否能正常工作。
11. 检查吸气导叶控制设定及工作情况。
12. 检查冷水机组系统控制器。检查机组所有信息采集点的状态是否正常。
13. 根据运行数据帮助分析冷凝器水侧是否需要清洗。如有必要清洗冷凝器。
14. 检查机组氟利昂容量是否满足额定制冷量的要求。
15. 提交所有机组检查维修记录、所有机组运行状况、安全控制设定、报警记录等的复印件给甲方维护保养经理。

**秋季关机时的检查**

1. 检查机组各电气元件是否正常。
2. 检查机组运行参数是否正常。
3. 检查机组是否有制冷剂泄露现象。
4. 关闭机组制冷系统阀门。
5. 关闭机组油系统阀门。
6. 机组断电。

**2.拜访性检查**

乙方在上述设备运行期间将派服务人员每月到甲方工地按照下列项目进行一次常规检查，完成后他们将向甲方提交书面服务报告：

1. 检查供电电压。
2. 检查所有外部电气联动的工作情况。
3. 检查冷水机组运行状态，以及各个部件的工作状态。
4. 对制冷系统或润滑油系统检漏处理。
5. 检查油泵及压缩机电加热器的工作情况。
6. 检查油压降。
7. 检查冷却塔并仅告知其运行状况。
8. 根据运行数据帮助分析冷凝器和蒸发器水侧是否需要清洗。
9. 备注：如有必要，完成上述的检查后发生有影响机组正常运行的情况应及时进行处理，需要额外附加工作时（材料调整），乙方将报告甲方。

**3、乙方提供的服务：**

* 1. 除上面提到的检查外，乙方还将提供紧急故障维修服务，在接到甲方传真或电话通知后，乙方将在8小时内或更少时间内（如可能）到达现场，针对故障原因进行维修处理。
  2. 以优惠的价格及时向甲方提供维修所需的原厂零备件（见备件清单），并对零备件质量担保，保质期为六个月。
  3. 向甲方维护保养经理提交设备月工作状况报告。
  4. 传授和指导甲方设备操作人员，使其熟悉正常操作。合格的操作人员由乙方考核、甲方选定。
  5. 如由乙方在维护保养时造成的机组故障和损坏，而乙方在执行协议所规定的义务时已采取了适当的措施，乙方的义务是尽快抢修，修理或更换零件，所发生的费用由乙方负责。
  6. 因甲方违反操作规程或机组以外不可抗拒力引起的设备故障所造成的损失，乙方不承担任何责任，但需及时到现场维修。所发生的零件，另外按当时费用计。
  7. 乙方免费向甲方提供维修用工具。乙方维护人员在进行检查维护保养时应采取适当措施，避免制冷剂和润滑油的损失。
  8. 附主要零备件报价清单一份。