# 询价通知书

项目概况

溧水区人民医院住院一部一楼超市用房（含输液室北侧花园售卖亭）、住院二部预留用房（即行政楼三楼玻璃房）出租资产评估 采购项目的潜在供应商应在溧水区人民医院官网 获取采购文件，并于2023年12月18日14点25分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：LSRY-ZB2023-Q008

项目名称：溧水区人民医院住院一部一楼超市用房（含输液室北侧花园售卖亭）、住院二部预留用房（即行政楼三楼玻璃房）出租资产评估项目

采购方式：询价

预算及最高限价：¥6000元

本项目不接受联合体。

1. 采购内容及要求

溧水区人民医院住院一部一楼超市用房（含输液室北侧花园售卖亭）、住院二部预留用房（即行政楼三楼玻璃房）位于南京市溧水区崇文路86号南京市溧水区人民医院内，建筑面积分别约78m2、120 m2，因招租挂牌需要进行专业评估。评估单位应在中标后三日内出具相关评估报告。项目负责人应取得资产评估师职业资格证书，有关技术要求按照国家现行技术标准及规范执行。其他服务及商务要求详见《拟签订合同文本》。

## 申请机构的资格要求

1. 具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照或法人证书）；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次采购活动前的会计报表并加盖公章，成立不满一年的无需提供）；
3. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次采购活动前一年内至少一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料并加盖公章）；
4. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（根据项目需求提供履行合同所必须的设备和专业技术能力的声明或证明材料并加盖公章）；
5. 参加本项目采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明并加盖公章）。
6. 本项目的特定资格要求：提供江苏省资产评估备案公告等证明文件复印件并加盖公章。提供项目负责人资产评估师职业资格证书复印件并加盖公章。

## 报名

请在2023年12月18日（周一）08:00前，将符合采购文件要求的资格证明文件以Word或PDF电子文档形式发送至168673332@qq.com完成报名，邮件名称及报名文件均命名为“项目名称+供应商名称+联系电话”。

## 响应文件提交

响应文件接收截止时间：2023年12月18日14点25分（北京时间）

响应文件包含但不限于下列内容：1.报价一览表（详见附件1）；2.符合资格要求的相关材料；3.法人授权委托书、法定代表人身份证明书及被授权人身份证明书；4.采购内容及要求偏离表；5.拟任本项目评估组成员名单及资质材料。上述材料均需加盖公章。（响应文件一式三份，一正两副，目录及页码清晰，密封，封面信息至少包含项目名称、供应商名称及联系电话。每份投标文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符，以正本为准。）

## 开（评）标时间及地点

开标时间：2023年12月18日14点30分（北京时间）

开标地点：溧水区人民医院行政楼5楼会议室。

## 成交

在符合采购人对本项目资格要求、全部采购内容及要求的基础上，投报总价最低的供应商为中标候选人。不再进行二次报价。

## 八、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

## 凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

名 称：溧水人民医院物资采购管理中心、总务科（技术问题咨询）

地 址：　南京市溧水区崇文路86号

联系方式：　025-56232160王老师 025-56232027宋老师

附件1: 报价一览表

**报价一览表**

项目编号：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目名称 | 报价 | 其他 |
|  | ¥ 元大 写：（人民币） |  |

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

单位名称：

报价日期：

附件2：拟签订合同文本（供参考）

|  |  |
| --- | --- |
| 甲 方：南京市溧水区人民医院 | 乙 方：  |
| 住所地：溧水区永阳镇崇文路86号  | 住所地：  |

甲方委托乙方就 项目提供资产评估服务，双方经过平等协商，在真实、充分地表达意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，按照2023年月日南京市溧水区人民医院项目编号为 的询价结果，签订本合同，并由双方共同恪守。

1. **委托事项、期限及要求**

溧水区人民医院住院一部一楼超市用房（含输液室北侧花园售卖亭）、住院二部预留用房（即行政楼三楼玻璃房）位于南京市溧水区崇文路86号南京市溧水区人民医院内，建筑面积分别约78m2、120 m2，因招租挂牌需要进行专业评估。评估单位应在中标后三日内出具相关评估报告。项目负责人应取得资产评估师职业资格证书，有关技术要求按照国家现行技术标准及规范执行。

**二、合同价款及支付方式**

1. 本合同总价款为¥元 （大写：人民币）。
2. 乙方办理评估业务所发生的的差旅、通讯、食宿由乙方自行承担，不计入上述价款。
3. 付款条件：评估项目的评估报告须满足溧水区相关部门对区内同类评估项目的评估要求，满足甲方出租国有资产备案有关要求。付款方式：乙方提供符合国家规定的发票，待甲方该项目招租挂牌结束后由承租方支付。

**三、甲方权利义务**

甲方为乙方的评估提供必要的工作条件和配合；

**四、乙方权利义务**

乙方应按照《》的要求进行评估，在约定时间内出具相关评估报告。

1. **乙方进场审计项目负责人：（详见附件）。**项目组其他人员：。
2. 乙方在执行业务中知悉的商业秘密，负有保密义务；

**五、违约责任**

1.乙方未在本合同约定期限内提交评估报告，每逾期一天，甲方按合同总价的5‰向乙方收取滞纳金。乙方逾期 10 日仍未提交评估报告，甲方有权无条件单方解除本合同。

2.任何一方违反本合同条款给对方造成损失的，违约方都应负责赔偿由此给对方造成的经济损失。

**六、合同的变更与解除**

1. 本合同履行期间，经协商一致，甲乙双方可以变更本合同的相关条款。
2. 出现下列情形，甲乙双方可以解除本合同：

⑴双方协商一致；

⑵法律规定或者本合同约定的其他可以解除合同的情形。

**七、声明及保证**

1. **甲方**

⑴甲方有权签署并有能力履行本合同。

⑵甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

⑶甲方能够提供并满足评估工作要求的相关资料。

1. **乙方**

⑴乙方有权签署并有能力履行本合同。

⑵乙方承诺按照诚信原则，恪守审计法律法规和评估工作人员的执业纪律，全面履行合同义务。

⑶按期完成评估工作，提交符合甲方要求和目的的评估报告，并对报告的内容承担责任。

**八、保密条款**

双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

1. 甲方

⑴保密内容：乙方评估报告中明确要求保密的事项；

⑵涉密人员范围：参与配合乙方评估的人员。

⑶涉密责任：甲方泄露给乙方造成经济损失的，赔偿由此给乙方造成的损失。

1. 乙方

⑴保密内容：在合同洽谈和评估过程中，了解和掌握甲方的经营信息、技术信息、客户信息和甲方要求保密的信息和资料；本合同内容；评估工作所涉及的全部内容。

⑵涉密人员范围：乙方参与评估工作的所有人员。

⑶保密期限：自本合同签订之日起，至甲方书面声明乙方可以不履行保密义务之日止。

⑷泄密责任：乙方泄露给甲方造成经济损失的，赔偿由此给甲方造成的损失；乙方或乙方评估人员侵害甲方商业秘密的行为触犯刑律的，依法追究刑事责任。

⑸材料包管：乙方应对甲方提供的资料等妥善保管；乙方未经甲方许可，不得擅自以任何形式留存。

**九、其他约定**

本合同未尽事宜由双方协商解决或签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，补充协议与本合同不一致的以补充协议为准。

**十、争议的解决**

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人友好协商解决；协商不成的，任何一方有权向合同履行地人民法院提起诉讼。

**十一、合同的生效及其他**

1. 本合同自甲乙双方法定代表人签字并加盖公章之日生效。
2. 本合同一式叁份，甲方执两份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。
3. 采购文件、乙方的响应文件、乙方的现场答辩、合同附件等是本合同不可或缺的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
4. 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

（以下无正文）

甲 方：（盖章）南京市溧水区人民医院 乙 方：（盖章）

代 表 人： 代 表 人：

纳税人识别号： 纳税人识别号：

开 户 行： 开 户 行：

账 号： 账 号：

电 话： 电 话：

签约日期： 签约日期：